

EXPOSÉ

# Dreiseithof

im schönen Boitzenburger Land



DIU DomiZiel

IMMOBILIEN

Uckermark





## Die Fakten

<i>Adresse</i>	Krewitz 28, 17268 Boitzenburger Land, Ortsteil Krewitz
<i>Lage</i>	Nähe Boitzenburg
<i>Haustyp</i>	Doppelhaushälfte
<i>Wohnfläche</i>	ca. 139 m <sup>2</sup>
<i>Nutzfläche</i>	große Scheune, Garagengebäude
<i>Grundstücksgröße</i>	ca. 3.100 m <sup>2</sup>
<i>Baujahr</i>	um 1900
<i>Keller</i>	nein
<i>Heizung</i>	Flüssiggas
<i>Kamin/-Ofen</i>	nein
<i>Zustand</i>	renovierungsbedürftig
<i>Verfügbar</i>	ab sofort
<i>Kaufpreis</i>	190.000,- €
<i>Provision</i>	provisionsfrei für den Käufer





Grundstück von oben

### Das Grundstück – 3.100 m<sup>2</sup> im Überblick



Blick vom Wohnhaus in den Hof



Blick von hinten zum Grundstück



Umgebung

- absolut ruhig und am Ortsrand gelegen
- direkter Nachbar ist das kleine Gutshaus
- Gebäude sind in Form eines Dreiseithofs angeordnet mit großer Scheune und Garagengebäude
- viele Gestaltungsmöglichkeiten sowohl an den Gebäuden als auch auf dem Gelände





Wohnzimmer

**Das Wohnhaus** – Wohnen und Leben



Zimmer 2



Küche



Bad



Zimmer 3

- alle Räume auf einer Ebene
- einfacher Standard
- alles funktioniert noch





Werkstatt

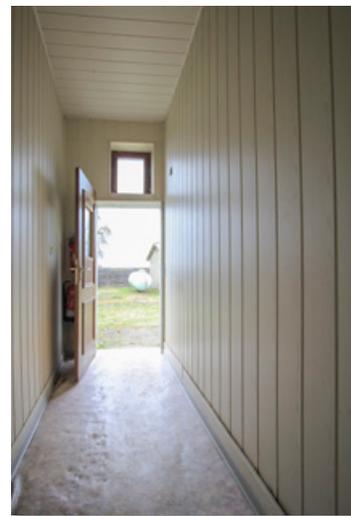
### Das Wohnhaus – Basteln und Speichern



Treppe zum Dachboden



Dachboden



Ausgang zum Hof

- Dachboden nicht ausgebaut





Dorfteich

## Der Ort – Krewitz



Weg zur Badestelle am Krewitzsee



Wandermöglichkeiten

- ruhig gelegenes kleines Dorf
- 5 km entfernt von Boitzenburg
- kein Durchgangsverkehr, Zufahrt nur über schlecht ausgebaute Straßen
- Gutshaus Vorwerk Krewitz direkt benachbart
- jede Menge Wander- und Radwege
- liegt im Naturpark Uckermärkische Seen
- schöne Badestelle am Krewitzsee, nur zu Fuß oder per Fahrrad zu erreichen





Frühling Zerweline Heide

**Die Umgebung** – Boitzenburger Land – Natur, Kunst, alternatives Leben



Schloss Boitzenburg



Badestelle Hardenbeck



Thomsdorf

- Wandern in der Zerweline Heide
- Schloss Boitzenburg mit Marstall
- Kunsthandwerkerhof Thomsdorf
- Naturseifenmanufaktur Buchenhain
- Biobauernhof Weggun
- das sind nur einige Beispiele aus der unmittelbaren Umgebung





Bio-Deli Templin



Multikulturelles Zentrum



Templin Stadttor



vollständig erhaltene Stadtmauer

## Infrastruktur – Templin und andere



Blick auf Prenzlau vom See aus



Historische Häuserfassaden in Prenzlau

**Templin und Prenzlau** sind beide gut erreichbar und bieten alles, was man zum Leben braucht:

- verschiedene Schulen inkl. einer freien Schule
- Einkaufsmöglichkeiten: Einzelhandel, Supermärkte, Bioläden, Wochenmarkt
- Ärzte und Fachärzte, Krankenhaus, Apotheken etc.
- Bahnhof

### **Boitzenburg**

- Gemeindeverwaltung, Grundschule, Supermarkt, Arzt, Kita
- mehrere Restaurants
- Touristinfo



## Angaben zum Verkäufer

Eigentümer des Grundstücks:  
Erbengemeinschaft Dembski, 17268 Boitzenburger Land

Die Eigentümer bitten darum, von einer direkten Kontaktaufnahme abzusehen, und sich mit allen Anliegen an das Maklerbüro DIU DomiZiel Immobilien Uckermark GmbH, Christine Schultz, zu wenden.

Alle Angaben nach Auskunft der Eigentümer, Angaben ohne Gewähr, Irrtum vorbehalten. Das Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt. Bei Weitergabe an Dritte haftet der Angebotsempfänger für die Provision. Ansonsten gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

## Wir freuen uns auf Sie.

*Ihre Christine Schultz  
und Ihr Pablo Calderon*



**DIU DomiZiel Immobilien  
Uckermark GmbH**

Geschäftsführung  
Christine Schultz  
M 0172 3154690

Groß Fredenwalde 20 a  
17268 Gerswalde  
T 039887 69090  
F 039887 69945  
diu@domiziel-immobilien.com  
www.hausaufdemlande.com

Bankverbindung  
Berliner Volksbank  
IBAN DE38100900002509391001  
USt-Id. DE296510893  
StNr. 062/107/01794

